Referat af generalforsamlingen
den 26. februar 2013

Alle vore 6 veje var repræsenteret med 20 medlemmer heraf 18 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent, Jan Ølsted

2. Formand, Anker Birk Nielsen aflagde bestyrelsens beretning
   Bestyrelsesmøder
   Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt seks møder. Bestyrelsens byggeudvalg har holdt to møder. Dertil kommer, at der den 31. oktober 2012 blev afholdt ekstraordinær generalforsamling. Det forholdsvis store antal møder skyldes dels, at bestyrelsen med succes har arbejdet på at opnå tilladelse til opsætning af solceller på taget af ejendommene i bebyggelsen, dels Nettos udvidede åbningstider, der har medført støjgener i forbindelse med varelevering.
   I forbindelse med bestyrelsesmødet den 6. november 2012 spiste bestyrelsen på restaurant Krydderiet.
   Ekstraordinær generalforsamling
   Ved sidste ordinære generalforsamling blev spørgsmålet om muligheden for opsætning af solceller på Selskovparkens ejendommes tage drøftet og generalforsamlingen gav bestyrelsen til opgave at afklare dette spørgsmål i forhold til deklarationen, der er tinglyst på samtlige ejendomme. Bestyrelsen fik endvidere til opgave at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når spørgsmålet var belyst. Som nævnt blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling den 31. oktober 2012, hvor generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag om inden for givne rammer at kunne sætte solceller op. Forslaget var forinden godkendt af Hillerød kommune. Der skal ikke her redegøres i detaljer for dette, da det skete ved den ekstraordinære generalforsamling. Men retningslinjer for opsætning af solceller kan til enhver tid fås ved henvendelse til bestyrelsen. Det understreges igen her, at der skal indhentes godkendelse fra bestyrelsen forud for påbegyndelsen af et sådan projekt.
   Byggesager
   Bestyrelsen har givet tilladelse til opsætning af solceller på Køgemestervej 4, Hjulmagervej 3 og Fuglefængervej 8. Bestyrelsen har over for ejeren af Hovsmedevej 6 påtalt, at det opsatte solpanel ikke følger retningslinjer for opsætning af solceller i Selskovparken. Ligeledes har bestyrelsen har påtalt, at tremplen under taget mod atriumgården ikke er opsat korrekt og skal males i sort eller mørkebrun farve. Bestyrelsen oplever at være i god dialog med ejeren af Hovsmedevej 6. Vi forventer, at de påtalte forhold bliver bragt i orden, når det bliver lidt lunere i vejret.

Støjgener fra Netto

Nettos udvidelse og udvidelsen af åbningstiderne har medført øgede støjgener i forbindelse med levering af varer til Netto. Dette har fortrinsvis belastet ejerne af Hovsmedevej 13 og 14, men også andre beboere er berørte. Bestyrelsen har korresponderet en del med Netto, som først var ret afvisende overfor at imødekomme bestyrelsens ønske om støjafskærmning med et for bestyrelsen acceptabelt udseende. Efter at bestyrelsen inddrog en fagkonsulent har der dog været et godt samarbejde med Netto. Der er nu opsat støjafskærmning omkring Nettos vareleveringsgård. Bestyrelsen håber, at dette har nedbragt støjgenerne til et acceptabelt niveau.

Farver

Bestyrelsen arbejder med muligheden for at opbløde de restriktive krav til farvevalg i Selskovparken uden dermed at give køb på helhedsindtrykket i bebyggelsen. Det var bestyrelsens hensigt at fremlægge et forslag til denne generalforsamling, men arbejdet har taget længere tid end antaget, hvorfor det først forventes fremlagt ved næste ordinære generalforsamling.

Fliser på fortovene

Hillerød kommune har i 2012 lagt nye fliser på fortovene på Ringridervej, ligesom det skete på Brygmestervej, Fuglefængervej og Køgemestervej det foregående år. Bestyrelsen håber og forventer at fliserne på fortovene på Hovsmedevej og Hjulmagervej vil blive skiftet i 2013.

Nye ejere

Ejendommen på Fuglefængervej 3 er handlet. Bestyrelsen har budt vore nye medlemmer velkommen med blomster.

Fællesarealet

Det har igen i 2012 været gartner, Bo Jacobsen, der har stået for vedligeholdelsen af fællesarealet og grusstierne, hvilket bestyrelsen har været godt tilfreds med. Derfor har bestyrelsen indgået aftale med Bo Jacobsen om at fortsætte i 2013.

Igen i år takker vi Hillerød Kommune for, at man tømmer skraldespandene på fællesarealet, og at kommunen rydder sne og salter foreningens stier.

Problemerne med sprængning af skraldespande omkring nytår er ikke anderledes end det har været tidligere. Det skete igen. Bestyrelsen undersøger, om der findes mere hærværkssikrede typer af skraldespande, som også samtidig gør det vanskeligt for fugle at fiske ting op.

For at sikre at Selskovparken også i fremtiden har et æstetisk smukt og også rekreativt fællesareal vil bestyrelsen sammen med en havearkitekt gennemgå beplantningen for at undersøge, om det vil være fornuftigt at foretage en løbende udskiftning i beplantningen. På den måde forventer bestyrelsen, at udgiften kan holdes nede og udskiftningen af træer og buske kan ske gradvist, så der ikke pludselig sker store ændringer. Det vil samtidig hindre, at nogle træer bliver for store til fællesarealet og for de medlemmer, hvis bolig ligger op til fællesarealet.

Det er på sin plads her at nævne Jacob Jensen. Han har i mange år gjort en stor indsats for at Fællesarealet skulle se pænt og præsentabelt ud. Jacob Jensen fyldte 90 år den 5. december, hvor bestyrelsen lykønskede ham på dagen med en kurv. I begyndelsen af februar modtog vi den triste besked, at Jacob Jensen den 1. februar var afgået ved døden.

Kabelnet

Der er intet at berette i forhold til grundejerforeningens kabelnet, hvilket betyder, at det har fungeret, som det skal i årets løb.

Bestyrelsen

Som det fremgår af dagsordenen, er der fire på valg til bestyrelsen. Alle med undtagelse af Cathrine Jørgensen, der valgte at træde ud af bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2012, modtager genvalg. Lene Leerbeck har siddet i bestyrelsen som suppleant for Cathrine Jørgensen siden sidste generalforsamling. Der skal derfor vælges fire medlemmer til bestyrelsen ved denne generalforsamling.

Her takkede formanden for samarbejdet i bestyrelsen og for Lene Leerbecks konstruktive indsats i forbindelse med etablering af støjdæmpningen ved Nettos varegård.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning med applaus.

3. Kasserer, Tom Henningsen aflagde regnskab. Det kan ses på www.selskovparken.dk
   Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Tom Henningsen fremlagde budgettet for 2013.
   Der blev spurgt til pris på en havearkitekt og vedligeholdelse af legepladsen. Bestyrelsens opfattelse er, at begge dele kan dækkes inden for budgettet.
   Generalforsamlingen godkendte budgettet og et uændret kontingent på 1.000 kr. og uændret rykkergebyr på 50 kr.

5. Bestyrelsen fremsatte ingen forslag.

6. Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse:
   a. Magnus Marcussen, genvalgt
   b. Tom Henningsen, genvalgt
   c. Bent Jessen, genvalgt
   d. Hanne Diget, nyvalgt

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år – ulige år: Lene Leerbeck, genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant for 2 år i ulige år – valgt i 2011: Christian Diget, nyvalgt

10. Eventuelt
    Jan Ølsted takkede bestyrelsen for hurtigt arbejde i forbindelse med tilladelse til etablering af solceller i Selskovparken.
    Drøftelse af legeplads: hvordan vedligeholder og fornyr vi redskaberne?
    Det manglende skilt angående ikke godkendt legeplads blev nævnt.
    Mai Larsen foreslog, at vi forhører os hos Skovskolen, som uddanner have- og parkingeniører, om der kunne være en mulighed for hjælp til besigtigelse af fællesarealet.

Jan Ølsted gav ordet til formanden, som takkede Jan for at lede os godt gennem generalforsamlingen endda på rekordtid.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.

Anker Birk Nielsen	Jan Ølsted	Kirsten L. Dalgaard
Formand	dirigent	referent

Bestyrelsens konstituering 2013

Bestyrelse for *Grundejerforeningen SELSKOVPARKEN* 2013

Formand, Anker Birk Nielsen, Ringridervej 1	51 90 51 05	anker.b.nielsen@gmail.com
Næstformand, Magnus Marcussen, Hjulmagervej 11	26 14 94 98	magnus.marcussen@gmail.com
Kasserer, Tom Henningsen, Brygmestervej 7	48 26 01 35	tomjoans@hotmail.com
Kabel-tv, Klaus McCluskey, Hjulmagervej 13	21 63 86 95	klausnielskov@hotmail.com
Sekretær, Kirsten L. Dalgaard, Hjulmagervej 14	48 26 00 76	kdalgaard@pc.dk
Fællesareal, Bent Jessen, Køgemestervej 2	48 26 92 46	b.jes01@gmail.com
Menigt medlem, Hanne Diget, Fuglefængervej 11	48 26 88 78	hcdiget@webspeed.dk