



Hermed indkaldes medlemmer af Grundejerforeningen Selskovparken til

generalforsamling
tirsdag 25. februar 2014 kl. 19.30

i Hillerødsholmskolens kantine tæt ved Selskovvej og ud mod sportspladsen

Dagsorden i følge vore vedtægter § 7

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed
3. Regnskab for 2013 *
4. Fremlæggelse af budget for 2014 * samt fastsættelse af kontingent og rykkergebyr
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr. og uændret rykkergebyr på 50 kr.
5. Behandling af forslag fra bestyrelsen: *forslag til en lempeligere tolkning af deklarationen i forhold til farver på maling af udvendigt træværk*. Se bagsiden eller vedhæftede.
6. Behandling af indkomne skriftlige forslag **
7. Valg af bestyrelse ***. På valg er:
 - a. Klaus McCluskey Nielskov, villig til genvalg
 - b. Kirsten L. Dalgaard, modtager ikke genvalg
 - c. Anker Birk Nielsen, villig til genvalg
8. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år i lige år. Valgt i 2012: Jan Ølsted
9. Valg af revisor for 2 år i lige år. Valgt i 2012: Henrik Nejst Jensen
10. Eventuelt

Bestyrelsen sørger for hjemmebag og kopper og opfordrer samtidigt medlemmerne til at medbringe kaffe/te.

Venlig hilsen på bestyrelsens vegne

Anker Birk Nielsen

Formand

14. januar 2014

* regnskab og budget bliver udleveret på selve generalforsamlingen.

Desuden kan det læses på vores hjemmeside før generalforsamlingen: www.selskovparken.dk

Fra *Vedtægter for Grundejerforeningen SELSKOV-PARKEN*:

- ** § 7: Forslag der ønskes optaget på generalforsamlingens dagsorden skal afleveres skriftligt til et bestyrelsesmedlem senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- § 10: Ingen mødende kan have mere end een fuldmagt.
- *** § 14: Ethvert medlem af foreningen er på skift pligtig at lade sig indvælge i bestyrelsen.

Fremtidigt farvevalg i Selskovparken

Et fast tilbagevendende punkt på bestyrelsens dagsorden har i mange år været spørgsmål vedrørende deklARATIONEN som er tinglyst på samtlige ejendomme i GF Selskovparken. Det seneste eksempel er sagen vedrørende solcelleanlæg, hvor det i samarbejde med Hillerød kommune er lykkedes GF at skabe mulighed for, at der inden for nærmere angivne rammer kan monteres solceller på de enkelte ejendommers tage.

Bestyrelsen er optaget af at bevare den ensartethed og det karakteristiske helhedsindtryk som netop er kendetegnende for Selskovparken. Deklarationen, hvor det hedder: *Enhver ændring af bebyggelsens udseende herunder maling af udvendigt træværk, murværk, tagbeklædning eller fliser må ikke finde sted*, hindrer stort set enhver forandring i Selskovparkens udtryk. Til trods for dette er der sket en del forandringer i løbet af de over 40 år der er gået siden Selskovparken blev bygget - både med og uden bestyrelsens vidende og godkendelse.

Bestyrelsen er som nævnt optaget af at bevare det karakteristiske helhedsindtryk som er Selskovparkens grundidé, samtidig er bestyrelsen meget bevidst om, at verden omkring os ikke står stille. Vi tror, at det er åbenbart for mange, at deklARATIONENS restriktive linje kan få nogle til at tænke, at det er et levn fra en svunden tid, der ikke længere kan tages højtideligt. Det er imidlertid ikke tilfældet. Deklarationen er pga. at den er tinglyst på samtlige ejendomme gældende også i dag.

For både at bevare Selskovparkens helhedsindtryk og for at imødekomme ønsket om lidt større individuel frihed med hensyn til farvevalg på træværk (trepel over murværk undtaget), har bestyrelsen bedt arkitekterne Mette og Helge Skovbjerg om at udarbejde et forslag til fire farver som bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen fremover kan anvendes i Selskovparken. Forslaget er forhåndsgodkendt af Hillerød kommune, hvilket betyder, at hvis generalforsamlingen tilslutter sig bestyrelsens indstilling med simpelt flertal vil forslaget blive effektueret.

Bestyrelsen indstiller, at de enkelte ejendomme ikke umiddelbart pålægges at skifte til de foreslåede farver, men at det skal ske næste gang træværket skal behandles.

For beskrivelse af bestyrelsens forslag se arkitekter Mette og Helge Skovbjergs materiale som er tilgængeligt på Selskovparkens hjemmeside (www.selskovparken.dk) og som også kan fås på papir ved henvendelse til Anker Nielsen, Ringriervej 1 (tlf.: 51905105, e-mail: anker.b.nielsen@gmail.com).

Bestyrelsen
Den 9.1.2014
Anker Nielsen