



Referat af generalforsamling torsdag 23. februar 2010

22 medlemmer mødte frem og repræsenterede alle 6 veje. 20 stemmeberettigede 3 fuldmagter

Formanden Cathrine Jørgensen bød velkommen.

Ad. 1 Jan Ølsted blev valgt som dirigent. Han godkendte de 3 fuldmagter og erklærede generalforsamlingen lovligt varslet.

Ad. 2 Formand, Cathrine Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning – her bragt i sin fulde længde:

Bestyrelsesmøder

Der er siden sidste års generalforsamling afholdt 3 ordinære (marts, september og januar) bestyrelsesmøder samt 1 ekstraordinært (december).

Velkommen til 3 nye ejere

Der er i 2009 flyttet nye beboere til på 3 adresser. Det drejer sig om Brygmestervej 3, Hovsmedevej 4 og Hjulmagervej 10. Disse er alle blevet budt ”velkommen” til grundejerforeningen med blomster af formanden.

Byggesager

Bestyrelsen har en stærk opfordring til alle medlemmer om at rette sig efter vores deklaration. Samtidig vil vi henstille til at søge godkendelse af alle byggerier hos bestyrelsen og samtidig indhente godkendelser hos naboer eller andre, der bliver berørt af ændringer såsom tilbygninger eller udvidelser af skur/carport.

Denne opfordring kan ses som en væsentlig del af, hvad vi i bestyrelsen anser som god nabo-kontakt. Husk på: vi bor tæt og derfor er godt naboskab så vigtigt. Vi håber meget på forståelse herfor!

Energimøde

På sidste års generalforsamling foreslog og tilbød Jens Meyer, Ringridervej 13 at arrangere et energimøde. Dette har Jens arbejdet videre med og kom med første forslag til bestyrelsen allerede i sommers. Dette blev afslået fra bestyrelsens side af økonomiske årsager, hvorefter Jens arbejdede videre med at finde økonomisk støtte hos Energistyrelsen. I sidste ende lykkedes det at få bevilget delvis støtte. Vi har stadig fra bestyrelsens side en forespørgsel ude omkring et møde der også omhandler alternativ energi.

Dette arbejder vi fra bestyrelsens side videre med. Tak til Jens både for initiativet og arbejdet!

Arbejdsdag/social hyggedag

Da der på sidste års generalforsamling blev vedtaget at de gamle arbejdsdage skulle afskaffes, og de større arbejdsopgaver fra tidligere år skulle lægges over til vores gartner, besluttede vi i bestyrelsen at forsøge noget nyt.

Det blev til en social hyggedag på vores fællesareal. Formiddagen indeholdt små-opgaver for dem, der havde lyst til dette – og for børnene var der fokus på hygge og leg. Vi fra bestyrelsens side, synes at det er en idé, som er værd at gentage i år. Vi har planer om at sætte yderligere fokus på det sociale fællesskab i år og håber på at mange vil deltage.

Fællesarealet

Som nævnt besluttede sidste års generalforsamling, at de større vedligeholdelsesopgaver af bed m.m skulle lægges over til vores gartner. Det betyder, at de tidligere opgaver på vores arbejdsdage såsom beskæring af øst- og vestbed, tilretning af græskanter og fejning af asfaltstierne nu er gartnerens. Vi indhentede 3 tilbud på den samlede opgave tilbage i foråret og det medførte et skift af gartner. Fra bestyrelsens side har vi været fuldt tilfredse med den nye aftale med Bo Jacobsen.

Vi har kun én ændring til den kommende sæson, hvor der igen vil blive brugt miljø-rive på vores grusstier. I denne forbindelse har vi en opfordring til alle medlemmer med udgang til vores grusstier om, at man påtager sig ansvaret for pasning af bed og hæk i forbindelse med egen matrikel. Det er en næsten umulig opgave at holde stien fri for ukrudt og vildtvoksende skud, hvis det bare for lov at stå og passe sig selv. Vi har fået henvendelse fra et medlem, der mener, at nogle af birketræerne på fællesarealet er generende og derfor bør fældes. Dette har vi fra bestyrelsens side valgt ikke at efterkomme på nuværende tidspunkt.

I forbindelse med vores fællesareal skylder vi en stor tak til kommunen for dens fortsatte arbejde. Det drejer sig om tømning af skraldespande, incl. opsætning af stativ med sæk omkring nytår for at undgå sprængning af vore affaldsspande, samt snerydning og saltning af vores stier.

Bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen fået lov at glæde os over at tage en aften ud af kalenderen for at tage ud og spise sammen (som det blev bevilliget os for 2 år siden). Det blev en rigtig hyggelig aften i selskab med vores trofaste Jacob, der stadig nusser dagligt på vores fællesareal. Vi håber, at Jacobs helbred fortsat slår til - også det kommende år.

Vi siger i aften også farvel og tak til Frede, der forlader bestyrelsen. Tak for din indsats i denne!

Herefter blev beretningen stillet til drøftelse.

Henrik Tronier roste bestyrelsen for at undlade at fælde de smukke birketræer.

I forbindelse med et muligt møde om alternativ energi udspandt der sig en drøftelse om isolering. Flere har erstattet vinduesektioner med bedre isolerede vinduer og konstruktioner. Desuden har flere bekostet isolering af især tag/loft med papiruld eller rockwool.

Jørgen Faurbæk spurgte, om det er tilladt at stille en tønne på taget til opvarmning af vand.

Et svar på det kan fås ved en ansøgning til kommunen og til bestyrelsen.

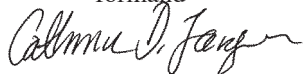
Herefter blev beretningen godkendt.

Ad.3 Kasserer, Tom Henningsen fremlagde regnskab for 2009, som er sluttet med et overskud på 19.190,34 kr. Regnskabet for 2009 blev godkendt med applaus.

Ad. 4 Ingen indkomne skriftlige forslag

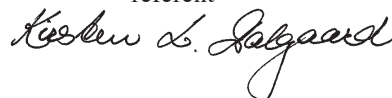
Ad. 5 Kasserer, Tom Henningsen fremlagde budgettet for 2010. Generalforsamlingen godkendte budgettet samt forslaget om et uændret kontingent på 1.000 kr. og rykkergebyr på 50 kr.

Cathrine Jørgensen
formand



Jan Ølsted
dirigent

Kirsten L. Dalgaard
referent



Ad.6 Valg af bestyrelse:
a. Klaus McCluskey, genvalgt
b. Kirsten L. Dalgaard, genvalgt
c. Anker Birk Nielsen, nyvalgt

Ad. 7 Jan Ølsted, genvalgt
som bestyrelsessuppleant for 2 år

Ad. 8 Henrik Nejst Jensen, genvalgt
som revisor for 2 år

Ad. 9 Eventuelt: drøftelse af kommunens manglende pleje af fortovej på Frederik den II's vej både hvad angår manglende snerydning og manglende fjernelse af ukrudt.

Kraftig indsigelse mod brug af kaustisk soda som ukrudtsfjerner. Eddike er langt mildere ved naturen.

Desuden havde vi en længere drøftelse af vore asfaltstier på fællesarealet. De trænger til ny belægning. Indtil nu er det ikke lykkedes bestyrelsen at overtale kommunen til at bekoste det. Bestyrelsen arbejder dog videre med sagen – varsomt. Der er ikke stemning for, at grundejerforeningen kaster sig ud i den kostbare reovering.

Et forslag blev stillet: fjern asfalt og læg i stedet perlegrus.....

Formand, Cathrine Jørgensen takkede Jan Ølsted for at have påtaget sig opgaven som dirigent og takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede 20.28
- bare en times varighed.

Så faldt flere medlemmer
i hyggelig snak en stund.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelse for Grundejerforeningen SELSKOV-PARKEN 2010

Formand, Cathrine Jørgensen, Hjulmagervej 5,	48 24 22 63	cathkar@mail.dk
Næstformand, Magnus Marcussen, Hjulmagervej 11,	26 14 94 98	magnus.marcussen@gmail.com
Kasserer, Tom Henningsen, Brygmestervej 7,	48 26 01 35	tomjoans@hotmail.com
Kabel-tv, Klaus McCluskey, Hjulmagervej 13,	21 63 86 95	klausnielskov@hotmail.com
Sekretær, Kirsten L. Dalgaard, Hjulmagervej 14,	48 26 00 76	kdalgaard@pc.dk
Fællesareal, Bent Jessen, Køgemestervej 2,	48 26 92 46	b.jes@dadlnet.dk
Fællesareal, Anker Birk Nielsen, Ringridervej 1,	54 82 41 04	tanker.nielsen@gmail.com