



Referat af generalforsamling tirsdag 22. februar 2011

Formanden Cathrine Jørgensen bød velkommen.

Deltagere: 32 medlemmer repræsenterede alle 6 veje
26 stemmeberettigede - 2 fuldmagter

1. Valg af dirigent: Terkel Nielsen
2. Bestyrelsens beretning for 2010 ved formanden, Cathrine Jørgensen

Bestyrelsesmøder

Der er siden sidste års generalforsamling afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder (april, september og januar). Derudover har bestyrelsen løbende korrespondance via mail og telefon. Dette samarbejde fungerer godt.

Velkommen til 2 nye ejere

Der er i 2010 flyttet 2 nye ejere til grundejerforeningen. Det drejer sig om Brygmestervej 6 og Hovsmedevej 10. Formanden har budt de nye ejere "velkommen" til grundejerforeningen med et besøg og en blomst. Desuden er Fuglefængervej 10 lige sat til salg. Herudover blev Køgemestervej 12 annonceret i Hillerødposten (bl.a. d. 21. dec.). Brygmestervej 14 er fortsat ved at blive ryddet, og man ønsker at sælge.

Byggesager

Vi har i år modtaget en enkelt byggesag, hvor det drejede sig om vores godkendelse af en udbygning af den sydvendte vinkel på Hjulmagervej 7. Denne blev givet af bestyrelsen uden anmærkninger. I samme forbindelse vil vi igen gøre opmærksom på, at der ved udbygninger eller ændringer skal søges godkendelse hos både Grundejerforeningen og kommunen.

Hyggedag på fællesarealet

For andet år afholdt vi en lille hyggedag på fællesarealet. Det var søndag d. 30. maj om eftermiddagen. Skønt vejret ikke helt var med os mødtes vi 16 voksne og 10 børn og hyggede os med leg, petanque, små reparationer og haveopgaver - og ikke mindst en kop kaffe med dertilhørende hjemmebagte kager - dem var det god afsætning på. Der vil blive planlagt en lignende dag igen dette forår.

Fællesarealet

Fra bestyrelsens side har vi igen i år været fuldt tilfredse med vores gartner, Bo Jacobsens arbejde. Han har i år taget sig af plejen af HELE vores fællesareal og vil også gøre det her i 2011.

Til information, kan vi også fortælle, at bestyrelsen har opfordret vores kontaktperson i Dansk Supermarked, Netto, til at de også tager sig lidt kærligere af deres del af fællesarealet - nemlig det bed, der ligger langs butikkens bagside.

I forbindelse med vores fællesareal skylder vi en stor tak til kommunen for dens fortsatte arbejde. Både tømning af skraldespande, opsætning af stativ med sæk omkring nytår, snerydning og saltning på vores stier.

Beklageligvis oplever vi med mellemrum hærværk på vores affaldsspande. Det er bl.a. drenge, der finder det spændende at hamre på dem til, de bliver så skæve, så vi ikke kan lukke bundene igen. Det er noget der koster - både økonomisk og tid og kræfter fra bestyrelsesmedlemmer.

Vi vil igen takke Jacob, som trofast fortsat næsten dagligt tager sin tur på fællesarealet og tager sig af mindre, men vigtige opgaver med oprydning og vedligeholdelse af bord og bænke. Samtidig skal her lyde en opfordring til os alle om at fjerne affald og ikke mindst - rydde op efter hunde!

Kabel-net

En lille besked angående vores fælles kabelnetværk lyder: Hvis medlemmer oplever fejl kontakt da YouSee direkte. Der lægges et link ud til denne fejlmelding på hjemmesiden. Hvis YouSee herefter konstaterer at fejlen findes på vores eget anlæg, kan Klaus kontaktes.

Vi gør ligeledes opmærksom på at I har frit valg af netværk og ændring af tv-kanals-pakker og andre YouSee-aftaler.

Hjemmeside

En lille generel påmindelse om vores hjemmeside www.selskovparken.dk - Vi opfordrer fortsat vil at gøre brug af den. Der er kommet nyt design på siden og et par medlemmer har brugt den til opslag - med succes.

Brevkasser

I forbindelse med de nye regler for opsætning af brevkasser har bestyrelsen drøftet muligheden for en ensartethed af hensyn til helhedsindtrykket af

Selskovparken. En ensartethed vi rigtig godt kunne tænke os.
Derfor har vi planer om at få en helhedsvurdering af en arkitekt af bebyggelsens udseende ud mod vej – og samtidig et forslag til ens opsætning af brevkasser. Fristen for opsætning af brevkasser ved hver husstand i skel er 1. jan. 2012.
Dette emne tager vi op senere på generalforsamlingen

Kommentarer til beretningen:

Klaus McCluskey bekræftede, at et medlem selv skal betale for besøg af TDC, hvis man kontakter firmaet i forbindelse med problemer med tv-signal - med mindre der er fejl på vores fælles anlæg. I sådanne tilfælde er det hensigtsmæssigt at kontakte Klaus McCluskey.

Et medlem opfordrede til at opsætte mere hærverks-sikrede affaldsspande.

Man takkede for den nye asfalt på stierne.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab for 2010

Flere medlemmer kommenterede manglende kontingent-betaling. Her blev bl.a. gjort opmærksom på, at der i alle ejendomme findes pantstiftende servitut.

Det blev igen oplyst at bed-passer, Jacob Jensen, formand, kasserer og sekretær er fritaget for at betale kontingent.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for 2011 tog generalforsamlingen til efterretning og besluttede uændret kontingent på 1.000 kr. og uændret rykkergebyr på 50 kr.

5. a. Snerydning: vi har hver især pligt til at rydde vore fortove også på Hillerødsholmsalle, Thurahsvej og Frederiks II's Vej.
Generalforsamlingen opfordrede efter en længere drøftelse bestyrelsen til at færdiggøre indhentningen af 2 tilbud på snerydning og videreformidle disse til medlemmerne.
Siden kan der tages stilling.

b. Bestyrelsen foreslår i forbindelse med de nye regler for brevkasser, at der findes en ensartet placering af brevkasser, der tager

hensyn til harmonien i Selskovparken.
Der udspandt sig en længere drøftelse, som mundede ud i, at generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til få oplysninger hos Post Danmark om konkrete mulighederne for korrekt opsætning af brevkasser i Selskovparken.

Post Danmarks svar bliver derefter bragt videre til medlemmerne.

Et forebyggende råd fra et medlem i forbindelse med tyveri: *Undlad at have samme nøgle til postkasse og hoveddør.*

6. Valg af bestyrelse:

- Cathrine Jørgensen, genvalgt
- Magnus Marcussen, genvalgt
- Tom Henningsen, genvalgt
- Bent Jessen, genvalgt

7. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:
Lene Leerbeck, genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant for 2 år:
Henrik Basse, genvalgt

9. Eventuelt:

Spørgsmål: Er medlemmerne bundet af tv-udbyder YouSee?

Nej, vi kan hver især selv vælge udbyder.

Et medlem nævnte, at en alternativ løsning er opsætning af lille (ikke synlig) parabol, som kan modtage de gratis programmer.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til en tydeligere mærkning af *hund i snor* på vores fællesareal i forsøget på at komme det evige problem med hundeluftningens konsekvenser til livs.

Dirigenten takkede generalforsamlingen.

Cathrine Jørgensen takkede Terkel Nielsen for at have påtaget sig opgaven som dirigent.

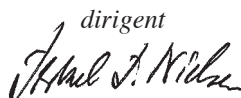
Alle fremmødte blev takket samtidig med ønske om et på gensyn næste år.

Generalforsamlingen sluttede før 21.

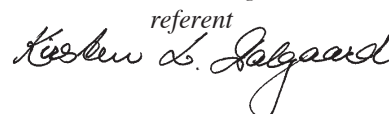
Cathrine Jørgensen

formand


Terkel Nielsen

dirigent


Kirsten L. Dalgaard

referent


Bestyrelsens konstituering 2011

Formand, Cathrine Jørgensen, Hjulmagervej 5	48 24 22 63
Næstformand, Magnus Marcussen, Hjulmagervej 11	26 14 94 98
Kasserer, Tom Henningsen, Brygmestervej 7	48 26 01 35
Kabel-tv, Klaus McCluskey, Hjulmagervej 13	48 25 01 70
Sekretær, Kirsten L. Dalgaard, Hjulmagervej 14	48 26 00 76
Fællesareal, Bent Jessen, Køgemestervej 2	48 26 92 46
Fællesareal, Anker Birk Nielsen, Ringridervej 1	54 82 41 04

Bestyrelse for Grundejerforeningen SELSKOV-PARKEN 2011

cathkar@mail.dk
magnus.marcussen@gmail.com
tomjoans@hotmail.com
klausnielskov@hotmail.com
kdalgaard@pc.dk
b.jes@dadlnet.dk
anker.b.nielsen@gmail.com