

Selskovparken.

Bestyrelsens beretning for 2019

Vi har siden sidste generalforsamling holdt 5 ordinære bestyrelsesmøder, et konstituerende og ekstraordinært.

Novembermødet afsluttede vi med middag på Il Gallo Nero.

Fællesareal

Vi holdt arbejdsdag den 5.maj med dejligt vejr og stort fremmøde og som sædvanlig blev der arbejdet flittigt, mange læs blev kørt til genbrugspladsen idet mange mødte op med en trailer. Tak til alle for indsatsen og ikke mindst til jer der kørte på genbrugspladsen med traileren fuld.

Det blev konstateret at en af stolperne til gyngestativet trængte til udskiftning. Tak til Max Hovitz for at udføre udskiftningen nogle dage senere.

Sandkassen, der har været dømt til at blive fjernet, reddede livet, idet flere børnefamilier gerne vil beholde den. Vi har bestilt nyt sand.

Det smuldrende tog er blevet fjernet.

Fællesarealudvalget havde sørget for smørrebrød fra brugsen som afslutning på dagen.

Vi har længe haft planer om en udskiftning/fornyelse af de slidte legeredskaber. Forinden har vi haft besøg af en legepladsinspektør fra Nordisk Legepladsinstitut for at besigtige de ting vi har. De umiddelbare fejl er blevet udbedret og rapporten vil blive brugt som baggrund for kommende ændringer på legepladsen.

Et beplantningsudvalg er blevet nedsat med to fra bestyrelsen og to ikke-medlemmer. Vi afventer deres udspil og regner med at få fjernet de store fyrretræer ved legepladsen så vi ikke behøver at rive så mange fyrrenåle sammen næste år. Og få plantet nye træer og buske.

Vedligehold og græsslåning varetages stadig af Benjamin Christiansen.

Det ser ud som om mængden af henkastet affald på fællesarealet er mindsket. Det er dejligt at arealet fremstår pænt hvad enten det skyldes brugernes bedre vaner eller flittige skraldsamlere. Der har heller ikke været graffiti i det forløbne år. Især skiltet har tidligere været udsat.

Kabel-tv

Der er kommet forespørgsel fra nogle medlemmer vedr åbning for andre udbydere end YouSee. . Der er åbnet for fastspeed.dk som anbefales af nogle medlemmer.

Lars Vergo der tager sig af ting vedr tv-kablet, har bedt YouSee om en liste over hvilke udbydere vi kan bruge. Det kan de desværre ikke levere men henviser til TDC Wholesale, da det er dem der har aftale med udbyderne.

Webmaster

Igen i år har Niels Christensen varetaget hvervet som webmaster. Han opdaterer hjemmesiden og vi har endelig fået lavet en ny tekst til almindelig beskrivelse af hjemmesidens funktion. Tak til Niels for at passe vores hjemmeside.

Da vi nu har næsten alle medlemmers mail-adresser foregår meget kommunikation ad den vej. Lige nu er kun 8 husstande uden mail.

Ligeledes er der en facebookside der nu har 53 medlemmer. Den bruges bl a til køb/salg/ bytte og udveksling af gode råd og ideer.

Byggesager

Antallet af skraldespande er vokset. Vi har nu 4 eller 5 spande, der skal være plads til ved husene. Efter forespørgsel har vi givet lov til at anbringe spandene i bedet i foran huset, hvis de sættes i en konstruktion med maxmål 2x3x1,2m udført i sort træ/imiteret træ. Konstruktionen må kun bruges til skraldespandeskjul. Der har været en forespørgsel om at male spærene i carporten hvide hvor det forreste bræt beholder farven sort. Det sagde vi ja til.

Vi har ligeledes sagt ja til at udskifte det nordvendte vindue i stuen med en dør i et hus der har skel mod nabo her. Det betyder at døren ikke kan ses fra sti eller vej. Naboen er blevet spurgt og der var ingen indvendinger. Døren har samme bredde som vinduet og samme farve som det øvrige udvendige træværk. Vi har også fået en forespørgsel om forlængelse af skuret ud til bagkanten af huset altså ud mod stien samt isættelse af et lille vindue i det lille badeværelse. Begge dele har vi givet lov til under forudsætning af at husets farve og stil bibeholdes og at kommunen giver godkendelse.

Vi vil igen minde om at ved ændringer af husets udseende skal deklarationen overholdes og bestyrelsen spørges, da det er grundejerforeningen der har påtaleret og - pligt. I den forbindelse kan jeg henvise til dokumentet. *Praksis ved ændringer på og omkring husene i Grundejerforeningen Selskovparken.* Og naturligvis Deklarationen og lokalplanen.

Husene ud mod Hillerødsholmsalle har en skelmur der stopper nogle meter inde på grunden. Vi er blevet spurgt om muren må forlænges. Der har vi henvist til kommunen, idet Hillerød kommune har påtaleret i forbindelse med byggelinjen, der ligger 5 m fra skel.

Vi har af et par omgange haft besøg af rotter og kommunens rottebekæmper har været her. Det ser nu ud som om rotterne har trukket sig tilbage til kloakken. Det gælder om at holde huset tæt og ikke fodre fugle. Kommunens råd om bekæmpelse er via Tina Lauerberg blevet udsendt til medlemmerne.

Der har været henvendelser vedrørende trailerparkering på vejene. Da vejene er offentlige må vi her henvise til kommunens regler for parkering på offentlige parkeringspladser. Link til kommunens parkeringsregler <https://www.hillerod.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/bekendtgoerelse-om-parkering/>

Nye beboere

Vi kan sige velkommen til

- Bodil Engler og Martin Jørgensen, Brygmestervej 13
- Anette og Preben Hansen, Hjulmagervej 2

På bestyrelsens vegne

Anna Marie Vind
Formand